

Заключение о результатах публичных слушаний

«5» декабря 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 14 ноября 2023 г. № 311-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 15 по 30 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 14 ноября 2023 г. № 311-п.
2. Проект планировки территории. Основная часть.
3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 15 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 15 по 30 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 30 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 17 физических лиц, 16 из которых являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1/ПС от 5 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 3 предложения и 1 замечание.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 13 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести следующие изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы: Изменение №1. Положение об очередности планируемого развития территории сформулировать в следующем виде: 1 этап – Двухэтажное административное здание; 2 этап – Детский сад на 240 мест и одноэтажное здание бытового обслуживания населения; 3 этап – Дополнительный въезд и выезд в районе «ЖК Московский»; 4 этап – Жилой дом. Изменение №2. Привести в проекте обоснование достаточности мощностей существующей котельной для обеспечения теплоснабжением и горячей водой проектируемого жилого дома и план мероприятий по её реконструкции при необходимости. Изменение №3. Обеспечить отношения новых машино-мест к проектируемым квартирам на участке с кадастровым номером 71:30:020221:1733 не менее, чем 0,84 м/места на квартиру, что соответствует ранее утверждённому проекту планировки территории. Изменение №4. В перечень мероприятий по охране окружающей среды внести фразу из ранее согласованного проекта: «В соответствии с рекомендациями Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области (письмо №21-15/5199 от 09.06.2020) в связи с выявлением объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Тульской области,	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, внесенные предложения нуждаются в дополнительной проработке

	проектным решением на основе водоема и прилегающих к нему земель (вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:020221:1155) предусматривается формирование земельного участка рекреационного назначения территориальной зоны Р-1. Уточнение границ зоны рекреации возможно после проведения комплексного обследования и выдачи заключения экологическими и природоохранными организациями». Изменение №5. Предусмотреть в проекте пешеходную дорожку от дома 1 корпус 4 по улице Павшинский мост до улицы Нижняя Студёнка между двухэтажным административным зданием ООО «МИУС» и участком для размещения дошкольного образовательного учреждения. Изменение №6. В соответствии с ранее утверждённым проектом предусмотреть на территории жилой застройки остановку транспорта с твердым покрытием, навесом, огороженную с трех сторон и защищенную барьером от проезжей части, для подвоза учащихся на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный переход к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м Изменение №7. Включить в границы проекта планировки территории участок дороги по улице Васина до пересечения с улицей Нижняя Упская. <i>(предложение от 15-ти физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний)</i>	
2.	Построить детский сад около 5 корпуса д.1 по ул. Павшинский мост между котельной и торговым центром на месте <i>планируемого</i> объекта <i>жилой дом</i> <i>(предложение от 1-го физического лица, которое является участником публичных слушаний)</i>	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, внесенное предложение нуждается в дополнительной проработке
3.	В проекте планировки территории <i>планируемый объект жилой дом</i> расположен очень близко к существующему дому 1, корп. 5,	Учитывая, что проектно-сметная документация проходит обязательную экспертизу на

	вследствие чего новый дом перекроет солнечный свет 4 подъезду дома 1 корп. 5 <i>(замечание от 1-го физического лица, которое является участником публичных слушаний)</i>	соответствие требованиям технических регламентов и действующих нормативно-правовых актов, нецелесообразно учитывать данное замечание
4.	По территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы, проходит сеть водоотведения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
5.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i>	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни рекомендовать администрации города Тулы отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы и отправить на доработку.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании

муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов